

公證署擬遷北區 未收不再租通知

仁慈堂恐受財政打擊



仁慈堂大樓是世遺建築之一

【本報消息】就政府有意不再租用議事亭前地的仁慈堂大樓作第一公證署，並遷往北區，仁慈堂值理會主席飛安達指消息突然、奇怪，冀政府三思。社會也關注大樓未來用途及去向。

支出龐大非牟利

飛安達指出，早聞政府有意搬遷第一公證署，但身為業主的仁慈堂，至今未收正

式通知。他表示，仁慈堂乃非牟利慈善團體，幾百年來服務社會，惟每月支出龐大，單以現時一百四十多名員工，每月薪酬就已約二百五十萬元。雖然政府過去有資助，但仍不足以應付日常慈善工作等支出，如社工局去年共資助了一千五百萬元，但去年該堂實際開支超過四千八百萬元。所以該堂物業租金實為營運資金的重要來

源，若少了大樓每月一百二十萬元的租金收入，將對仁慈堂財政造成很大打擊。不過，若政府真要撤離，他們也別無他法。

政府租逾半世紀

他說，第一公證署一九六二年起租用仁慈堂大樓地下作辦公用途，為市民提供一條龍服務，至今逾半個世紀。仁慈堂一四年三月與法務局磋商，雙方同意以月租一百二十萬元續租兩年、可續租，租約至今年底屆滿。強調雙方議約之時，澳門經濟仍然向好，賭收未走下坡，月租一百二十萬元孰貴孰平，見仁見智。

不願租予連鎖店

飛安達稱，仁慈堂大樓是

“澳門歷史城區”世遺重要組成部分，大樓及仁慈堂右巷所以具魅力，因大樓整體外觀歷久常新，地下公證署與樓上的仁慈堂博物館協調統一，令人留下美好而難忘的印象。該大樓是仁慈堂唯一租予政府使用的物業，為保大樓的世遺尊嚴性，不希望租予私人機構，繼而變成金舖、手信店或售賣化妝品的店舖，故冀政府繼續租用。就算公證署確定搬離，以該處優越的地理位置，齊備的硬件設施，以及六千呎的實用面積，絕對有條件成為其他政府部門的辦公地點，政府應充分善用資源。

飛安達另對媒體表示，早前政府冀減租，仁慈堂表示理解並願意，但之後就無下文。